

Pomôžeme vám premeniť **S**NY na skutočnosť

Patrite aj vy k tým ľuďom, ktorí žijú v bytovom dome? Je nás asi polovica spomedzi všetkých obyvateľov Slovenska. A viete, že približne polovica zo všetkých bytových domov by v súčasnosti mohla, ba dokonca mala byť vynovená, ale zatiaľ na svoju príležitosť len čaká?

Ak váhate, či svojím súhlasom podporíte obnovu aj toho vášho, predstavte si napríklad toto. Prichádzate z práce a svoje auto zaparkujete pred bytovkou, ktorá vyzerá ako keby ju včera odovzdali do užívania. Krásna, čistá, voňavá. Vstúpite cez vynovenú bránu chránenú digitálnym vrátnikom. Poštu si vyberiete zo zabezpečenej schránky a k svojmu bytu sa vyveziete novým nehučným výťahom. Vstúpite a vidíte, že aj doma to máte trochu iné ako v minulosti. Okná v nových rámoch sedia ako uliate. Tesnia. Zvonka dnu neprepúšťajú chlad ani nepohodu a zvnútra von zase draho zaplatené teplo. Žiadne zrážanie pár, plesne či studené steny. Bonusom navyše je dobrý pocit, že hodnota vášho bytu vďaka obnove domu stúpla o nemalú sumu.

ZELENÝ POHĽAD

Obnova bytových domov úzko súvisí aj s ekológiou, ktorú od nás vyžaduje smernica EÚ s názvom 20-20-20. Podľa nej máme do roku 2020 o 20 % znížiť spotrebu energií na bývanie, o 20 % zvýšiť spotrebu obnoviteľných zdrojov energií a o 20 % znížiť produkciu CO₂.

Buďte bez obáv

Zdá sa vám táto predstava ako nedosiahnuteľná? Opak je pravdou. Spoločnosti, ktoré

Čo je potrebné urobiť

- odstrániť systémové poruchy a chyby v statike domu
- vymeniť okná, vstupné brány, opraviť schodiská, výťahy, spoločné priestory, balkóny a lodžie
- zateplíť obvodové múry, opraviť, zateplíť a zaizolovať strechu
- obnovíť izolácie v základoch a suteréne domu
- vykonať zmeny vo vnútorných rozvodoch energetických systémov (kúrenie a príprava teplej vody)
- vymeniť a izolovať vnútorné rozvody
- vyregulovať vykurovaciu sústavu
- namontovať termostatické ventily na všetky radiátory

Čo získame obnovou

- predĺžime životnosť budovy
- znížime náklady na energiu o 50 % aj viac
- zvýšime bezpečnosť svojho bývania
- eliminujeme zatekanie do bytového domu
- odstránime hygienické nedostatky – plesne
- zlepšime architektonický vzhľad budovy
- zvýšime trhovú cenu bytov
- znížime emisie CO₂

sa venujú obnove bytových domov dokážu zabezpečiť takýto „zázrak“ doslova na kľúč. V prípade kvalitnej prípravy projektovej dokumentácie, výbere šikovného zhotoviteľa a pri zabezpečení potrebného objemu financií nebude dlho trvať ani nepohodlie vyvolané stavebnými úpravami. Áno, potrebné je urobiť viacero druhov prác a v tom správnom poradí. Avšak výsledok je na nezaplatenie.

Možností je viacero, ale bezpochyby výbornou voľbou je Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá sa tejto činnosti venuje už 17 rokov.

Praktický úverový program

Úvery na obnovu bytových domov od Prvej stavebnej sporiteľne majú mimoriadne priaznivú úrokovú sadzbu. Žiadateľ o úver si ju môže zafixovať na jeden, tri, päť rokov, ale aj na celú dobu splatnosti, ktorá môže trvať až 30 rokov. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov nad 400 000 € banka stanovuje individuálne. PSS, a. s., umožňuje aj predčasné splatenie úveru, vďaka ktorému je možné prefinancovať až 100 % plánovaných opráv v bytovom dome. Úver dokonca netreba ani zakladať nehnuteľnosťou. Stačí len vinkulovať 3 mesačné splátky úveru, alebo zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, alebo zatelefonujete na **02/58 55 58 55**.

Kto nám výhodne požičia?

Je zrejmé, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť.

Úspory na energiách, ktoré prináša, často pokrývajú aj celé náklady na obnovu. Stáva sa, že vlastníci bytov ani nemusia zvyšovať svoje mesačné platby do fondu údržby a opráv bytového domu. Otázkou zostáva, kto požičia vlastníkom bytov, aby si mohli dopriať

lepšie, kvalitnejšie a v konečnom dôsledku aj lacnejšie bývanie.

NÁŠ TIP

Správne naplánovanie opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov za energiu aj s výpočtom nákladov na obnovu bytového domu, môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS, a. s., ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.

**NÍZKY ÚROK
VYSOKÉ ÚSPORY**

Chcete bývať krajšie, modernejšie, bezpečnejšie a ešte aj významne ušetriť na energiách? Obnovte svoj bytový dom s Prvou stavebnou sporiteľňou.

Naše úvery sú teraz ešte výhodnejšie ako v minulosti:

- nízka úroková sadzba
- splatnosť od 10 do 30 rokov
- výška úveru podľa vašich potrieb a možností ...
- ... aj bez založenia bytového domu či bytov

www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA